



Proposta n° 1512

Del 29/12/2012

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

IV Direzione: "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Impegno della somma di € 161.800,50 (utilizzo avanzo vincolato) per il pagamento delle spettanze dovute all'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l.", giusto contratto n. 14297 del 19/05/2015.

CIG: 5991088238

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1457

del 29/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 156 del 18 dicembre 2000 veniva approvato il "Regolamento Provinciale per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;
- che con atto di indirizzo n. 3872/13/Gab del 18 settembre 2013 il Commissario Straordinario impartiva direttive in materia di gestione e dismissioni degli immobili di proprietà dell'Ente;
- che con Determinazione dirigenziale n. 560 del 29 maggio 2014 il Dirigente competente ha avviato le procedure per l'alienazione dei beni immobili disponibili, nel rispetto delle leggi che regolano la materia, approvando l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di operatori nel campo della vendita immobiliare per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di vendita di beni immobili di proprietà dell'Ente siti in Messina e Provincia;
- che, al termine della procedura negoziata, con determinazione n. 283 del 19 marzo 2015 il dirigente aggiudicava definitivamente il servizio di che trattasi all'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l." con sede legale in Milano, via Barnaba 20 – P.I. 5180230962;
- che il relativo contratto veniva stipulato il 19 maggio 2015 e registrato al n. 14297 di repertorio;

DATO ATTO:

- che con Determinazione dirigenziale n. 629 del 25 giugno 2015 il dirigente pro tempore ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della ex Provincia Regionale di Messina ora Città Metropolitana di Messina ;
- che il medesimo avviso pubblico contenente l'elenco degli immobili che si intendeva alienare è stato pubblicato agli albi pretori dell'Ente e del Comune di Messina in data 26 giugno 2015;
- che la "Italimprese S.r.l." ha fatto pervenire le proposte di acquisto relative alla vendita di alcuni immobili in dipendenza del contratto di appalto sopra citato;

che a seguito delle proposte pervenute sono state effettuate apposite procedure a rilevanza pubblica per la vendita degli immobili, pervenendo all'alienazione di alcuni cespiti immobiliari, presenti nel citato avviso;

VISTA la documentazione fatta pervenire dalla Italimpres S.r.l. a corredo della procedura di vendita degli immobili di che trattasi e necessaria per la stipula dei contratti in via di perfezionamento;

RITENUTO, necessario ed indifferibile, procedere all'impegno della somma necessaria per il pagamento delle spettanze dovute alla "Italimpres S.r.l." per l'attività di collaborazione per la vendita degli immobili oggetto di contrattualizzazione;

RITENUTO di poter impegnare la somma di € 161.800,50 prevista al capitolo 7477 "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare" quale avanzo di amministrazione vincolato, di cui alla risorsa di entrata 213 del redigendo bilancio di previsione 2017", giusta Determina Dirigenziale II Direzione n. 1455 del 29/12/2017;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. /Art. 7477 denominato "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare", del bilancio di previsione 2017;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTE le LL. RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L. e il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	2.2
Titolo	2	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	1
Cap./Art.	7477	Descrizione	"Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare"				
SIOPE	2116	CIG	5991088238		CUP		
Creditore	Italimprese S.r.l.						
Causale	Attività di collaborazione per la vendita degli immobili in dipendenza del contratto 14297 del 19 maggio 2015						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 161.800,50				

- di **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 161.800,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

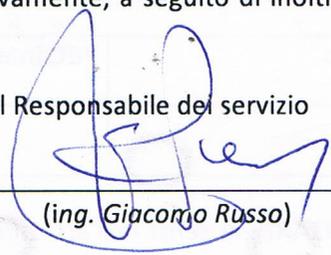
Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		7477		2017

- di **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 161.800,50

- di **DISPORRE** che il pagamento verrà effettuato, successivamente, a seguito di inoltro delle relative fatture elettroniche;

Il Responsabile del servizio


(ing. Giacomo Russo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

CHE con Decreto sindacale n. 357 del 12 dicembre 2017 è stata attribuita la reggenza della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del redigendo bilancio esercizio 2017;

TENUTO CONTO di poter prelevare la somma di € 161.800,50 prevista al capitolo 7477 "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare" quale avanzo di amministrazione vincolato, di cui alla risorsa di entrata 213 del redigendo bilancio di previsione 2017", giusta Determina Dirigenziale II Direzione n. 1455 del 29/12/2017;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	2.2
Titolo	2	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	1
Cap./Art.	7477	Descrizione	"Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare"				
SIOPE	2116	CIG	5991088238	CUP			
Creditore	Italimprese S.r.l.						
Causale	Attività di collaborazione per la vendita degli immobili in dipendenza del contratto 14297 del 19 maggio 2015						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 161.800,50				

2) **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 161.800,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		7477		2017

3) **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 161.800,50

4) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla

sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni che :

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

6) **DARE ATTO** che il superiore impegno è necessario ed urgente in quanto la mancata acquisizione di procurerebbe danni certi ed irreversibili per l'Ente;

7) **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'ing. Giacomo Russo;

8) **DISPORRE** che il pagamento verrà effettuato, successivamente, a seguito di inoltro delle relative fatture elettroniche;

9) **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

10) **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio dell'Ente.

Messina, li 29/12/12

IL DIRIGENTE F.F.


(dott. Francesco Roccaforte)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 29/12/12

IL DIRIGENTE F.F.



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 29/12/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
M70	29/12/2017	161800,50	7477	2017

Data 29/12/2017

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 29/12/2017 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente F.F.

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri